ЗАТВЕРДЖЕНО
Фізична особа-підприємець
(назва посади керівника суб'єкта
господарювання, який проводив технічне
Шовгеня М.І.
обстеження об'єкта,

_____
його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

08.12.2025 року № 035-ТО
МП (за наявності)

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

щодо дотриманості необхідних умов інклюзивності для маломобільних груп населення об'єкту містобудування «Приміщення (літ. «Ж»), яке розташоване за адресою: 36008, м. Полтава, Київське шосе, 33»

(у відповідності державним будівельним нормам і правилам)

Замовник: **ТОВ «НАУКОВО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР «ФОРТ ПЛЮС», код ЄДРПОУ – 37829281,**

директор – Храбрих Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

36008, м.Полтава, Київське шосе, буд.33, тел.050-858-1006, 097-466-3880
його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону,

fortpl@ukr.net
адреса електронної пошти, якщо така є)

м.Полтава, 2025
(місце та рік складення звіту)

1.ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Роботи з позапланового технічного обстеження об'єкту містобудування **«Приміщення (літ. «Ж»), яке розташоване за адресою: 36008, м.Полтава, Київське шосе, буд.33»**

(найменування об'єкта)

проводяться з метою **визначення відповідності даного об'єкту вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»** і надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення можливих виявлених недоліків.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, - експерта з технічного обстеження.

Кваліфікаційний сертифікат АЕ №000671, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 28.08.2012 року.

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

Цим підтверджується, що звіт з технічного обстеження будівельних конструкцій будівлі виконаний відповідно до діючих будівельних норм і правил, а також державних стандартів, які є в Переліку чинних в Україні нормативних документів у галузі будівництва.

При проведенні обстеження будівельних конструкцій та підготовці висновку за його результатами розглядалися питання, пов'язані з технічним станом конструкцій, використовувались нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель та споруд:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 року №1187 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності закладів освіти» зі змінами від 10 травня 2018 року №347;
- **ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;**
- Постанова КМУ від 12 квітня 2017 р. № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

2.СКЛАД РОБІТ

Склад робіт за складністю візуальних обстежень наведено нижче:

2.1. Загальний огляд з оцінкою стану конструкцій. Ознайомлення з об'єктом обстеження, його об'ємно-планувальними і конструктивними рішеннями.

2.2. Підготовка матеріалів для складання дефектної відомості (у разі необхідності).

2.3. Візуальний огляд з оцінкою загального стану конструкцій.

Візуальне обстеження проводилось для оцінки технічного стану будівельних конструкцій по зовнішніх ознаках і для визначення необхідності в проведенні детального інструментального обстеження. Візуальне обстеження забезпечувалось шляхом огляду конструкцій в цілому - із застосуванням вимірювальних інструментів і приладів (фотоапаратів, рулетки тощо).

2.4. Виявлення, вимірювання та фотографування дефектів і пошкоджень.

2.5. Аналіз та обробка результатів обстеження.

3. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Згідно п.3.15 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», **інклюзивність будівель і споруд** – це комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструкційних і організаційних заходів для забезпечення доступності будівель і споруд, у яких кожна особа, незалежно від віку, статі, інвалідності, функціональних порушень,

рівня комунікативних можливостей або обставин, може відчувати себе безпечно і комфортно без сторонньої допомоги і в міру своїх можливостей. Згідно п.3.1 того ж ДБН, маломобільні групи населення (МГН) – це люди, що відчувають труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі. До МГН тут віднесені особи з інвалідністю, люди з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, літні люди, люди з дитячими колясками.

Пандус – суцільна похила площина (споруда), яка з'єднує дві різновисокі горизонтальні поверхні і влаштовується для переміщення колісних засобів і людей з однієї площини на іншу.

Згідно п.33 Постанови Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 року за №1187 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності» зі змінами, внесеними Постановами КМУ від 10.05.2018 року №347 та від 03.03.2020 року №180,

- «…Площа навчальних приміщень для проведення освітнього процесу повинна становити не менше ніж 2,4 кв. метра на одного здобувача освіти з урахуванням не більше трьох змін навчання, але не менше 2000 кв. метрів для закладу освіти…»;

- «…Заклад освіти **повинен забезпечити доступність навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення**, зокрема безперешкодний доступ до будівлі, навчальних класів (груп) та іншої інфраструктури відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, що повинно бути документально підтверджено фахівцем з питань технічного обстеження будівель та споруд, який має кваліфікаційний сертифікат, або відповідною установою, уповноваженою на проведення зазначених обстежень…».

Згідно п.78 вищевказаної Постанови «…здобувач ліцензії…надає зобов'язання щодо **забезпечення безперешкодного доступу до будівель, приміщень закладу освіти для дітей з інвалідністю** та інших маломобільних груп населення…».

Згідно Постанови КМУ від 12 квітня 2017 р. № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»:

-п.2. Проведення обстеження об'єкта забезпечується його власником або управителем шляхом залучення відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, або підприємств, установ чи організацій, у складі яких є відповідальні виконавці таких робіт.

-п.3. Об'єкти навчальних закладів…підлягають обов'язковому обстеженню;

-п.7. Обстеження об'єкта включає комплекс заходів, спрямованих на визначення і проведення оцінки фактичних значень параметрів технічного стану будівельних конструкцій, характеристик … об'єкта (в тому числі забезпечення доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до … збудованих об'єктів … громадського призначення).

- п.10. Позапланове обстеження об'єкта проводиться за зовнішніми ознаками з метою складання висновку про … **врахування потреб осіб з інвалідністю** відповідно до будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення.

- п.14. У разі виявлення під час проведення обстеження … неврахування потреб осіб з інвалідністю відповідно до будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення виконавець письмово інформує про це власника або управителя об'єкта, місцевий орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, територіальні органи Держпраці та ДСНС за місцезнаходженням об'єкта.

Згідно ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», вказані будівельні норми поширюються на проектування нових і реконструкцію існуючих будинків закладів освіти (крім дошкільних навчальних закладів) - загальноосвітніх навчальних закладів (у т.ч. з організацією інклюзивного навчання, шкіл-інтернатів, спеціалізованих шкіл – гімназій, ліцеїв…).

Для організації інклюзивного навчання дітей з особливими освітніми потребами (дітей з порушенням фізичного та психічного розвитку, в т. ч. дітей з інвалідністю) у закладах загальної середньої освіти мають бути створені умови для забезпечення безперешкодного доступу до будівель, приміщень, елементів земельних ділянок такого закладу' дітей з порушеннями опорно-рухового апарата, зокрема, тих, що пересуваються на кріслах колісних і дітей з порушенням слуху та зору.

4 .ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ ЄКТА

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: **36008, м. Полтава, Київське шосе, буд. 33**
(місцезнаходження об'єкта)

Приміщення, що обстежуються, знаходяться в оренді у Замовника, **ТОВ «НАУКОВО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНРТ «ФОРТ-ПЛЮС»** на підставі Договору оренди нерухомого майна загальна площа орендованих приміщень складає 1172,1 $м^2$.

Заданими ДБН В. 1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»:

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району

- до 4-го району з показником «1300 Па»;
(за характерними значеннями ваги снігового покрову,
- до 2-го району з показником «430 Па»;
вітрового тиску;
- в межах та територіях лісних ґрунтів, що мають просадки (при додаткових навантаженнях); середня схильність до зсувних процесів.
з підроблювальною або підтоплювальною територією)

Розрахункова сейсмічність - до 6 балів.

Рельєф ділянки (рівний, горбистий) зі значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік - **рівний .**
(прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Об'єкт розташований в рівнинній зоні південно-західної частини **м. Полтава Полтавської області.**
(лісистій, рівнинній)

Вогнестійкість об'єкта -1.

Клас наслідків - **СС2** (згідно з ДСТУ-Н Б В. 1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва" .

Проектна та робоча документація в замовника **відсутня**
(у наявності, частково в наявності, відсутня)

Дані про геологічні умови на даний час **відсутні**
(наявні, відсутні)

Попередні обстеження об'єкта **не проводились**
(коли і ким проводилися або не проводилися)

Згідно Національним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, обстежувальний об'єкт має код 1263 «Будівлі закладів освіти та дослідних закладів інші».

Дані, які характеризують проектний і фактичний **режим експлуатації** конструкцій - **нормальний,** середовища - **неагресивний.**

Інформація про стан повітряного середовища в будівлі і навколо неї (температура, вологість, повітряний обмін, хімічний склад повітря) - відсутня.

Об'єкт розташований у промисловій зоні м. Полтава

5. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Об'єкт – **«Приміщення (літ. «Ж»), які розташовані за адресою: 36008, м.Полтава, Київське шосе, буд.33»**

(поверхова споруда/будівля) форми з розмірами (прямокутна тощо)

Приміщення (літ. «Ж») входять до складу цілісного майнового комплексу і представляють собою 2-поверхову будівлю, на 1-ому поверсі якої розташовані учбові кабінети.

Висота приміщень – **3,0** метри

Конструктивна система будівлі - стінова з несучими зовнішніми стінами (тощо) - **стінова, з несущими повздовжніми стінами.**

5.1. Фундаменти - **стрічкові бетонні**

5.2. Стіни – **цегляні**.

5.3. Перекриття - **з.б. плити цивільного призначення**

5.4. Підлога – **плитка**

5.5. Перегородки - **цегляні**

5.6. Вікна - **металопластикові**

5.7. Вхідні двері – **металопластикові склопакети (по головному фасаду) та металеві (з дворового фасаду).**

6. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час позапланового технічного обстеження об'єкту містобудування **«Приміщення (літ. «Ж»), які розташовані за адресою: 36008, м.Полтава, Київське шосе, буд.33»** на предмет визначення їх відповідності державним будівельним нормам щодо забезпечення доступності маломобільних груп населення **встановлено**: технічна можливість влаштування пандусу згідно **основних** норм ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» відсутня, а саме - розташування об'єкту поблизу автомобільних проїздів/шляхів та щільність забудови земельної ділянки унеможливлює виконання пандусу у звичному виді.

Враховуючи таке, замовником виконані умови п.п.3.36 та 4.1 ДБН В.2.2-40:2018 щодо **розумного пристосування:**

- «…п.3.36 Індивідуальне …рішення, що забезпечує МГН мінімальний стандарт доступності в умовах … технічного переоснащення існуючих … громадських будівель і споруд. Розумним пристосуванням можуть бути допоміжні технічні засоби та механізми (пандуси, підйомні пристрої, механізми, **переносні апарелі**).

- «…п.4.1 …У разі якщо в існуючих … громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування…».

В даному випадку підйом/спуск осіб з інвалідністю передбачено за допомогою телескопічного пандусу **типу «Stepless»,** заводського виготовлення, масового виробництва.

Телескопічний пандус для інвалідів - це мобільна конструкція у вигляді двох полозів, що висуваються (апарелей). Їх зручно застосовувати на сходах, вхідних майданчиках, інших перепадах висот, зокрема, для підйому інвалідів на кріслах-візках.

Головний вхід до приміщень взагалі не пристосований для підйому інвалідної коляски, т.як ширина ганку складає майже 0,8 м, чого недостатньо для розвороту та маневру коляски. А ширина дворового ганку майже 1 м.

На прилеглій до об'єкту території ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом – складає більше, ніж 1,8 м. Про це пункт 5.1.4 вказує таке: «…ширина пішохідних шляхів (пішохідної зони тротуару та пішохідної доріжки) повинна бути не менше ніж 1,8 м…».

Згідно пункту 5.1.7 «…Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або крупноструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню на кріслах колісних або з милицями. Покриття повинно бути рівним, а товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015 м…».

Покриття прилеглих шляхів до будівлі у даному випадку – **асфальтоване, рівне**.

Повздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 5%.

Висота ганку бокового входу (для представників МГН) – 0,55 м.

Телескопічний пандус (апарель) знаходиться у чергового/вахтера об'єкту, який, по дзвінку, виносить його на вулицю з дворового фасаду – для допомоги та підйому інвалідного візка. Для цього на стіні фасаду змонтовані **кнопка/виклик працівника** та **відеокамера**.

Конструкція	**Ознаки конструкцій згідно ДБН В.2.2-40:2018**
Прилегла територія	Ширина щляху руху на ділянці, яка визначена для входу/під'їзду до будівлі колясками МГН, відповідає вимогам п.5.1.4 норм (не менше ніж 1,8 м). Повздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 5% - згідно п.5.1.5. *Покриття пішохідних доріжок, тротуарів асфальтоване, рівне* – у відповідності до п.5.1.7. Покриття прилеглих ділянок – рівне, по бетонній основі. На шляхах руху МГН відсутні огорожі, непрозорі хвіртки, турнікети (у відповідності до п.5.1.9).
Зовнішні сходи (з дворового фасаду)	Сходинок – чотири, вони рівні, із жорсткою поверхнею – згідно п.5.1.11. Ширина ганку – майже 1,0 м. Довжина ганку – 1,5 м. Розмір підступка – 0,14 м.
Зовніній пандус	**В наявності телескопічний пандус/апарель**: Висота підйому складає 0,55 м. Довжина апарелі – 3 м.
Тамбури (з дворового фасаду)	Вхід до будівлі виконується з дворового фасаду, через тамбур, розмірами 1,35 х 2,74 м. Вхідні двері 1-стулкові – з порогом, висотою до 0,02 м (відповідно до п.6.1.4). Розміри вхідного приміщення частково відповідають нормативним показникам для тамбурів (глибина тамбурів та тамбурів-шлюзів у громадських будівлях та спорудах – не менш ніж 1,8 м, а ширина – не менш ніж 2,2 м) – п.6.1.7.
Двері/ прорізи	Вхідні двері металеві, 1-стулкові, з порогом, що не перевищує 0,02 м - відповідає п.6.1.4. Ширина дверей – 0,9 м, що відповідає нормативним показникам (не менше ніж 0,9 м) – згідно п.6.2.2.
Підлоги	Для опорядження підлог приміщень застосовано плитку – жорсткий матеріал, що відповідає вимогам п.6.2.5.
Опорядження приміщень	Ворсових килимів та килимових покриття – немає (згідно п.6.2.5).

Санітарно-гігієнічні приміщення	У приміщенні наявне санітарно-гігієнічне приміщення, пристосоване для МГН.

Під час проведення позапланового технічного обстеження об'єкту містобудування **«Приміщення (літ. «Ж»), яке розташоване за адресою: 36008, м.Полтава, Київське шосе, буд.33»** та, відповідно до ознак, наведених у даному звіті, **встановлено забезпечення доступності** для маломобільних груп населення та потрапляння їх на зазначений об'єкт.

На об'єкті містобудування **«Приміщення (літ. «Ж»), яке розташоване за адресою: 36008, м.Полтава, Київське шосе, буд.33»** (замовник – **ТОВ «НАУКОВО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР «ФОРТ ПЛЮС», код ЄДРПОУ – 37829281),** встановлено його **ВІДПОВІДНІСТЬ** вимогам **ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».**

Експерт **В.Кольба**

ФОТО СТАНОМ НА 08.12.2025

Телескопічний пандус типу “Stepless»

Фрагмент генплану м.Полтава

місце розташування об"єкту у планувальній структурі м.Полтава

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 000671

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Кольба Валентина Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 28.08.2012 № 6, затвердженим президією Комісії 28.08.2012 № 6- Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 28.08 2012 року за № 633

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 28.08 2012 року

З оригіналом згідно

(голова) Атестаційної комісії Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Замовник: ТОВ "Експертний центр"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

СВІДОЦТВО

№ 1379

Видано про те, що

Кольба Валентина Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

18 серпня 2022 р. *Тарісса ЗАЙКІНА*

Експерт

З оригіналом